

第2章 事業の概要

第1節 事業に至る経緯

旧奥行臼駅通所はこれまで幾度も小修理や応急的な処置を施しながら建物を維持してきたが、平成25年度に『史跡旧奥行臼駅通所保存管理計画書』を作成し基礎的な建物調査を行った結果、屋根の破損に伴う雨漏りや凍上に起因した礎石や床の不陸が顕著となり早急な修理が必要な状況であった。そこで、平成26年度には基本設計を株式会社文化財保存計画協会に委託し修理の方向性や方法を協議した。併せて建物の耐震性について検証した結果、耐力が不足していることが判明し、翌年度より国と道の補助を受け、耐震補強をとまう保存修理工事を行う運びとなった。

第2節 事業の内容

別海町では国と道の補助を受け、平成27年度に保存修理と耐震補強の実施設計を、また翌28年度から3箇年に亘る保存修理工事の監理を株式会社文化財保存計画協会に委託した。工事請負は一般競争入札の結果、株式会社島影建設が落札した。工事は平成30年9月末をもって完了し、翌年3月に事業が完了した。

なお、工事期間を通して、「別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会」を組織し、各種課題や活用に関する協議を行うとともに、保存修理工事に関する専門的な課題についてはより弾力的な協議とするため「別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会建造物修理専門部会」を設置した。

修理の方針として、駅通時代の本質的価値を持つ「北棟」は往時の姿を再現することを目指し、「中央棟」・「南棟」は現状維持を原則としながら仮設的な改造等の取扱いについては各委員会で協議して取り決めた。

整備検討委員会及び建造物修理専門部会の開催日程、協議の概要は以下の通り。

<平成28年度>

第1回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会

- 1 日時 平成28年7月15日（金）
- 2 場所 別海町役場3階301会議室
- 3 議案1件
 - 1号 建造物保存修理専門部会の設置（承認）

4 協議2件

- 1号 旧奥行臼駅通所主屋保存修理工事（協議）
- 2号 今後の史跡整備計画（協議）

5 報告2件

- 1号 旧奥行臼駅通所主屋保存修理工事（承認）
- 2号 駅通所修理工事に伴う支障樹木の伐採（承認）

第1回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会建造物修理専門部会

- 1 日時 平成28年10月31日（月）
- 2 場所 現場事務所
- 3 協議2件

- 1号 駅通所修理工事の内容（協議）
- 2号 平成29年度実施の発掘調査（協議）

第2回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会建造物修理専門部会

- 1 日時 平成29年2月27日（月）
- 2 場所 現場事務所
- 3 協議1件

- 1号 駅通所修理工事の内容（協議）

<平成29年度>

第1回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会

- 1 日時 平成29年6月16日（金）
- 2 場所 現場事務所
- 3 協議1件
 - 1号 旧奥行臼駅通所主屋保存修理工事（協議）
- 4 報告2件

- 1号 工事状況（承認）
- 2号 建造物修理専門部会（承認）

第1回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会建造物修理専門部会

- 1 日時 平成29年7月24日（月）
- 2 場所 現場事務所
- 3 協議2件

- 1号 駅通所修理工事の内容（協議）
- 2号 発掘調査（協議）

第2回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会建造物修理専門部会

- 1 日時 平成 29 年 11 月 15 日（水）
- 2 場所 現場事務所
- 3 協議 1 件
 - 1 号 駅通所修理工事の内容（協議）

第3 回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会建造物修理専門部会

- 1 日時 平成 30 年 1 月 24 日（水）
- 2 場所 現場事務所
- 3 協議 1 件
 - 1 号 駅通所修理工事の内容（協議）

<平成 30 年度>

第1 回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会

- 1 日時 平成 30 年 6 月 4 日（月）
- 2 場所 現場事務所
- 3 議案 1 件
 - 1 号 建造物保存修理専門部会の設置（原案可決）
- 4 協議 3 件
 - 1 号 旧奥行臼駅通所主屋保存修理工事（協議）
 - 2 号 旧奥行臼駅通所内展示計画（協議）
 - 3 号 今後の史跡整備計画（協議）
- 5 報告 3 件
 - 1 号 修理工事状況（承認）
 - 2 号 建造物修理専門部会（承認）
 - 3 号 旧奥行臼駅通所発掘調査（承認）

第1 回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会建造物修理専門部会

- 1 日時 平成 30 年 8 月 23 日（木）
- 2 場所 現場事務所
- 3 協議 1 件
 - 1 号 駅通所修理工事の内容（協議）

第2 回別海町史跡旧奥行臼駅通所整備検討委員会

- 1 日時 平成 30 年 12 月 7 日（月）
- 2 場所 別海町役場 301 会議室
- 3 協議 4 件
 - 1 号 工事報告書（協議）
 - 2 号 駅通所内展示計画（協議）
 - 3 号 来年度の一般公開（協議）
 - 4 号 今後の奥行地区文化財整備計画（協議）
- 4 報告 6 件
 - 1 号 保存修理工事の完了（承認）
 - 2 号 建造物修理専門部会（承認）

- 3 号 発掘調査（承認）
- 4 号 コウモリ調査（承認）
- 5 号 工事完了内覧会・見学会・報告会（承認）
- 6 号 旧奥行臼駅通所臨時一般公開（承認）

第3 節 事業組織

事業者

別海町	町長	曾根 興三
建設水道部	部長	山岸 英一
	建築住宅課長	田畑 直樹
	主任	伊井 崇史
別海町教育委員会		
	教育長	伊藤 多加志
	〃（前）	真籠 毅
	教育部長	山田 一志
	〃（前）	中谷 隆弘
	教育部次長（生涯学習課長）	石川 誠
	〃（元）	下地 哲
	生涯学習課主査	戸田 博史
	〃 臨時事務員	川村 遥
	郷土資料館主幹	石渡 一人

指導監修

別海町史跡旧奥行臼駅通所保存整備検討委員会
委員長 角 幸博※（北海道大学名誉教授）
副委員長 西山 徳明（北海道大学観光学高等
研究センター長）

委 員 会田 理人（北海道博物館学芸主査）
奥山 道紀（釧路製作所総合安全室長）
鈴木 三男（東北大学名誉教授）
田才 雅彦※（文化財サポート）
西澤 岳夫※（釧路工業高等専門学校准教授）
山内 絵理（別海町観光協会事務局長）

※印は建造物修理専門部会委員兼任

オブザーバー

五島 昌也（文化庁文化財資源活用課整備部門）
村本 周三（北海道教育庁文化財・博物館課主任）
藤原 秀樹（同主査）

設計監理

（株）文化財保存計画協会 東京都千代田区

	代表取締役	矢野 和之
	工事監督	細川 道夫
	工事主任	新原 朋史
	主任補佐	鈴木 武
構造設計		
(株) 北茂紀建築構造事務所		東京都板橋区
	代表取締役	北 茂紀
設備設計		
ASOU 企画設計		神奈川県横浜市
	代表取締役	有井 祥裕

施工請負

島影建設 (株)		北海道野付郡別海町
	代表取締役	島影 輝雄
	主任技術者	吉田 徹
	現場管理	久保田 公也

協力業者

仮設工事

(有) 木村組		北海道釧路市
	代表	木村 秀徳
(有) 斎藤組		北海道釧路市
	代表	斎藤 廣志

木工事

亀田工業 (株)		北海道桧山郡江差町
	代表	亀田 宏
	現場担当	杉目 千秋
(株) エサシ建材		北海道桧山郡江差町
	代表	若浜 崇
	棟梁	鈴木 英利
	大工	加藤 和紀
		渡辺 昭宏
		阿部 悟
島影建設 (株)		(前出)
	大工	福沢 守雄

棟飾り製作

(株) 社寺建		福井県福井市
	代表	山本 信幸

揚家工事

(株) 後藤曳家工業所		北海道札幌市
	代表	後藤 正憲

土工事・外構工事

(有) 斎藤組		(前出)
---------	--	------

鉄筋工事		
島影建設 (株)		(前出)
型枠工事		
城成建設 (株)		北海道釧路郡釧路町
	代表	田口 光浩
コンクリート納入		
(株) 釧路宇部		北海道標津郡中標津町
	担当	黒江 雄一
コンクリート圧送・左官工事		
(有) 佐藤左官工業		北海道野付郡別海町
	代表	佐藤 文雄
屋根板金工事		
石川板金 (株)		北海道標津郡中標津町
	代表	石川 正明
	担当	木村 好之
(株) 川島建築板金工業所		北海道札幌市
	代表	川島 直行
	担当	鎌田 徹
屋根葺き工事		
(株) 児島工務店		岡山県岡山市
	代表	児島 研輔
	施工	児島 真介
煙突工事 (解体・復旧)		
(有) 吉田工業所		北海道札幌市
	代表	吉田 健司
建具工事		
小関建具家具製作所		北海道釧路郡釧路町
	代表	小関 哲也
左官工事 (内外装・三和土)		
(株) 中野左官店		北海道釧路市
	代表	中野 啓次
	担当	門脇 三九男
塗装工事		
(株) イマムラ		北海道標津郡中標津町
	代表	今村 賢一
	担当	木下 勉
畳工事		
伊藤製畳		北海道野付郡別海町
	代表	伊藤 達也
表装工事		
(株) 東京松屋		東京都台東区
	代表	伴 利兵衛

担当 川嶋 利行
 (株) 神山表具 東京都大田区
 代表 高橋 晃一
 担当 阿部 崇
 金物製作補修 (釘隠し・建具引手)
 京都社寺鋳漆 (株) 京都府宇治市
 代表 治村 嘉史
 ランプ照明製作
 (株) 江戸川屋ランプ 愛知県春日井市
 代表 石田 浩一
 電気設備工事
 (株) 前田電気 北海道標津郡中標津町
 代表 前田 惟孝
 担当 山崎 誠
 機械設備工事
 (株) 高橋工業 北海道野付郡別海町
 代表 高橋 宗靖
 担当 高橋 信昭

第4節 事業費 支出額

区分	種別	摘要	金額			
			28年度	29年度	30年度	合計
総事業費			68,430,050	126,465,456	81,390,094	276,285,600
主たる事業費			68,430,050	126,465,456	81,390,094	276,285,600
修理工事経費			54,509,417	109,999,776	64,731,607	229,240,800
本工事費			50,471,682	101,851,644	59,936,673	212,259,999
直接工事費			28,592,513	76,559,719	47,459,958	152,612,190
	1. 直接仮設工事	素屋根、シート養生、内部足場、遣り方、清掃・片付け他	25,527,186	4,213,832	3,530,884	33,271,902
	2. 解体工事	屋根材、木部、左官壁、煙突煉瓦、建具、内装材、畳他	2,888,634	18,973,660	0	21,862,294
	3. 土工事	根切、床付け、埋め戻し、積み込み他	0	1,890,020	0	1,890,020
	4. 基礎工事	配筋、型枠、コンクリート、礎石据付他	0	2,816,170	0	2,816,170
	5. 木工事	補足木材、大工手間、釘金物、烙印押他	0	39,825,428	10,995,670	50,821,098
	6. 屋根工事	ルーフィング下地、葺葺、銅板葺他	0	7,890,636	6,759,999	14,650,635
	7. 左官工事	漆喰壁、掃付けモルタル、鋸屑壁他	0	0	1,144,534	1,144,534
	8. 建具工事	修理、新規製作、建付け調整	0	0	14,454,089	14,454,089
	9. 塗装工事	塗装剥離、外壁塗装、古色塗り他	0	0	1,062,144	1,062,144
	10. 雑工事	金物、畳、防腐塗装、壁紙作製、煙突他	0	949,973	5,547,964	6,497,937
	11. 電気設備工事	既存設備撤去、電灯コンセント、自火報	138,972	0	3,230,108	3,369,080
	12. 機械設備工事	給排水設備	37,721	0	187,612	225,333
	13. 外構工事	盛土、雨落ち、芝張り	0	0	546,954	546,954
諸経費			21,879,169	25,291,925	12,476,715	59,647,809
	共通仮設費		2,450,872	3,267,829	1,376,816	7,095,517
	積上げ仮設費	仮囲い、保存小屋、敷鉄板、敷地養生等	5,796,128	3,846,549	3,476,287	13,118,964
	現場管理費		7,175,923	9,568,227	4,004,381	20,748,531
	一般管理費		6,456,246	8,609,320	3,619,231	18,684,797
消費税		8%	4,037,735	8,148,132	4,794,934	16,980,801
設計料及び監理料			13,920,633	16,465,680	16,658,487	47,044,800
設計監理費			12,889,475	15,246,000	15,424,525	43,560,000
消費税		8%	1,031,158	1,219,680	1,233,962	3,484,800

第5節 工事工程表

	2016												2017												2018																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	平成28年度						平成29年度						平成30年度						平成31年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
準備工事	準備工事																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									