

公 営 住 宅 入 居 者 募 集

別海町営住宅条例（平成9年条例第33号）第4条の規定に基づき別海町営住宅の入居者を次のとおり募集します。
令和8年9月1日

1. 住宅の団地名、戸数、規格、家賃等

団 地 名	規 格	戸数	当 初 家 賃 ※	所在地及び住宅番号
イーストタウン寿団地	3 L D K	1	26,700 円～52,500 円	別海 1 4 2 番地の 3 2 1 3 号棟 2 0 3 号室（2 階）
西春別駅前団地	2 L D K	2	19,700 円～38,600 円	西春別駅前柏町 7 番地の 1 4 号棟 1 0 1 号室（1 階） 4 号棟 1 0 6 号室（1 階）
	3 L D K	5	21,000 円～44,600 円	西春別駅前柏町 7 番地の 1 1 号棟 1 0 2 号室（1 階） 1 号棟 1 0 4 号室（1 階） 1 号棟 2 0 3 号室（2 階） 2 号棟 2 0 1 号室（2 階） 4 号棟 2 0 6 号室（2 階）
西春別駅前柏団地	2 D K	1	16,300 円～31,900 円	別海町西春別駅前柏町 2 番地の 4 2 号棟 2 号室（1 階）
尾岱沼団地	2 L D K	1	20,200 円～39,700 円	尾岱沼潮見町 7 1 番地の 2 2 号棟 1 0 1 号室（1 階）
	3 L D K	1	23,500 円～46,200 円	尾岱沼潮見町 7 1 番地の 2 2 号棟 2 0 2 号室（2 階）
中春別団地	2 L D K	4	19,500 円～46,700 円	中春別南町 2 0 番地の 1 1 号棟 1 0 4 号室（1 階） 3 号棟 1 0 4 号室（1 階） 中春別南町 1 9 番地の 1 2 号棟 2 0 4 号室（2 階） 4 号棟 1 0 4 号室（1 階）
西春別団地	2 D K	1	16,300 円～32,100 円	西春別幸町 3 7 番地の 2 1 号棟 2 号室（1 階）

2. 入居申込受付の時期及び場所

- (1) 受付期間 令和8年9月1日～令和8年9月14日
- (2) 受付場所 別海町役場建設水道部建築住宅課又は各支所

3. 入居資格

別海町営住宅に入居するには次の各号の条件を備えた方でなければなりません。

- (1) 町内に住所又は勤務先がある方
- (2) 現に住宅に困窮している方
- (3) 公営住宅法による認定収入月額基準に該当している方

区 分	収入月額基準
一般世帯	1 5 8, 0 0 0 円以下

裁量階層世帯	
① 60歳以上の世帯（同居者の全員が60歳以上又は18歳未満の世帯） ② 小学校就学前の子供がいる世帯 ③障がい者世帯 など	214,000円以下

※認定収入月額の詳細い算定方法は、「認定収入月額算定方法」を参照してください。
※70歳以上の方が世帯にいる場合や、ひとり親家庭等の場合は、控除額が増えるため上限が引上げられます。

- (4) 町税を滞納していない方
- (5) 原則として入居前に決定家賃の3ヶ月分を敷金として支払える方
- (6) 現に同居し、又は同居しようとする親族があること（事実上婚姻関係にある者、婚姻予定者を含む）
ただし、「本人の年齢が60歳以上」、「生活保護を受けている」、「障害者手帳や療育手帳を所持している」等の要件に該当する方は単身入居を認める。
- (7) 本人及び同居しようとする親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員ではないこと
- (8) 内縁関係の方との申し込みは、申込配布期間以前より同居していて、住民票の続柄欄が「未届の夫（または妻）」と記載されており、法律上の配偶者がいないこと

4. 入居申込みの方法

住宅の入居申込みをしようとする方は、入居申込受付期間中に「町営住宅入居申込書」に所定事項を記入し、下記書類を添えて申し込んでください。

- (1) 申込者及び同居しようとする世帯員全員の**本籍地の記載された住民票**
- (2) 住所が町外の場合、町内に勤務先を有する証明書（雇用証明書等）
- (3) 申込者と同居しようとする方が事実上婚姻関係と同様な事情にある方又は、婚姻予定者である場合には成年者2人以上のその事実を証する書類（婚姻予約証明書）
- (4) 申込者及び同居しようとする世帯員の収入状況が確認できる書類（**所得課税証明書または源泉徴収票**）
- (5) 申込者及び同居しようとする世帯員に、町税等の滞納がないことを証明する書類（**町税完納証明書**）

※マイナンバーが確認できるものを提出することで、添付を省略できる書類がありますが、町外から転入予定の方は省略できません。

5. 入居者選考の概要

- (1) 選考は課内審査または入居者選考委員会に諮り、住宅の困窮度合の高い方から選考します。
- (2) 住宅の困窮度合が同一で順位の決めがたい方については、公開抽選による場合があります。

6. その他

- (1) ペットの飼育はできません。※飼っている事実が確認された場合は消臭代等請求させていただきます。
- (2) ガスコンロや石油ストーブは設置されていませんので、ご自身で準備していただくこととなります。
※前入居者が御厚意でストーブが設置されたままの部屋もあります。内見等で確認できます。
- (3) 入居決定後、手続きが終了次第、入居が可能となります。
- (4) 寿団地、西春別駅前柏団地はオール電化の住宅です。蓄熱暖房機、クッキングヒーターが設置されています。