

第1号様式(第5条関係)

平成29年度 指定管理者年度総合評価表

作成年月日	平成30年8月8日
-------	-----------

1 指定管理者概要

施設名	別海町農漁村加工体験施設	
所在地	別海町別海132番地の2	
施設概要	(1)構造 鉄骨平屋建 (2)面積 893.7㎡ (3)施設 事務管理室、展示室、加工研修室A・B	
指定管理者	名称	株式会社べつかい乳業興社
	代表者	代表取締役社長 佐藤 次春
	所在地	別海町別海132番地の2
指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	
指定管理者の業務	(1)別海町農漁村加工体験施設設置条例第3条各号に掲げる事業の計画及び実施に関する業務 (2)体験施設の施設及び設備の維持管理に関する業務 (3)体験施設の施設等の利用承認に関する業務 (4)利用料金等の徴収に関する業務 (5)前各号に掲げるほか体験施設の管理のため必要な業務	
町の所管課	産業振興部農政課	
	電話	0153-75-2111(内線 1414)
	E-mail	nousei@betsukai.jp

2 指定管理者による自己評価

評価	施設及び設備の維持管理については、定期的な点検を適切に行うことで、施設の維持に努めた。 農漁村加工体験施設については、利用人数が前年実績を上回ることができた。
今後について	利用者が行うメニューは、パン、ハンバーグ、ソーセージに固定化されているので、みそ加工やピザなどの利用もできることを宣伝していきたい。

3 町(所管課)の総合評価

評価	・協定書や仕様書に基づき、適切な管理が行われており、利用者にとって快適な施設環境を確保するため、施設の点検や修繕、清掃などが適切に行われている。 ・平成29年度の施設利用者は、前年度より増加していることから、利用者が利用しやすい施設管理ができていると評価できる。
指摘事項	特になし

4 管理運営状況に係る個別評価

評価欄への記入内容

- ◎： 町が示した条件や内容を上回る水準で管理運営されていた
- ： 町が示した条件や内容が概ね達成されていた
- ×： 町が示した条件や内容が達成されていなかった

特記事項への記入内容

特記事項への記入内容は、評価が◎又は×となった項目についてのみ記載

(1)管理・運営状況

指標	評価	特記事項
開館日、開館時間の状況	○	
法令の遵守の状況	○	
適正な人員配置状況	○	
従業員の労務環境確保の状況	○	
障がい者の雇用状況(該当がある場合)	—	障害者の雇用条件なしのため対象外
従業員への教育・研修状況	○	
緊急事態への対応状況	○	
書類等の管理保存状況	○	
報告書の提出状況	○	
利用料金の取扱状況(該当ある場合)	○	
利用料金の減免状況(該当ある場合)	—	該当なし
口座管理、経理の区分状況	○	
管理物件に対する損害賠償、第三者への賠償状況	—	事例なし
付保する保険(保険加入を指定している場合)の状況	—	保険加入指定なしのため対象外
重要事項の変更の届出状況	○	
施設の使用許可及び使用条件等の状況	○	
施設、設備の保守管理状況	○	
備品の管理状況	○	
清掃業務、保安業務、その他必要な衛生管理業務等の状況	○	
自主事業の状況(選定時に提案があった場合のみ必須)	—	自主事業なしのため対象外

環境への配慮(町から事前に条件を示している場合のみ必須)	○	
苦情・要望等の受入体制確保の状況	○	
苦情・要望等への対応状況	○	

5 他の事業評価実施状況

(1)セルフモニタリング

自主点検状況	施設や製造設備機器等の点検について、定期的に行っている。
--------	------------------------------

(2)定期モニタリング

定期報告状況	農漁村加工体験施設に係る利用状況が、毎月、適切に報告されている。
--------	----------------------------------

(3)随時モニタリング

実地調査状況	実施回数	実施日	実施者	実施内容
	2回	7月25日	農政課	設備機器調査
		11月14日	農政課	補修調査
	実施結果			
	施設の改修について、指定管理者と協議のうえ、対応した。			

(4)その他の状況

指定管理業務に関する財務状況 (計画と実績の状況)	農漁村加工体験施設の収支状況は概ね良好である。
その他の取組状況 (運営に関する工夫)	特になし