第1号様式（第5条関係）

平成30年度　指定管理者年度総合評価表

作成年月日	令和元年7月30日

1　指定管理者概要

施設名	別海町資源循環センター	
所在地	別海町中西別108番地の2	
施設概要	（1）受入棟　鉄骨造平屋建　1棟 （2）管理棟　軽量鉄骨造　1棟 （3）その他附帯施設一式	
指定管理者	名称	別海バイオ株式会社
	代表者	代表取締役　林　武雄
	所在地	別海町中西別74番地の9
指定期間	平成30年4月1日～令和3年3月31日	
指定管理者の業務	（1）センター設置条例第4条各号に掲げる事業の計画及び実施に関する業務 （2）施設及び設備の維持管理に関する業務 （3）施設及び設備の利用許可に関する業務 （4）利用料金等の徴収に関する業務 （5）前各号に掲げるほかセンターの管理のため必要な業務 （6）その他町長が必要と認める業務	
町の所管課	産業振興部農政課	
	電話	0153-75-2111（内線　1414）
	E-mail	nousei@betsukai.jp

2　指定管理者による自己評価

評価	施設建設から年数が経過している中で、設備や機器の故障が多かったが、その都度改修や修理を重ねながら適切な管理運営に努めた。 また、発電機が修理不能と判断され、売電金額は減少したものの、副資材の受入れが増加したことで、何とか黒字を維持することができた。
今後について	発電機については、施設の方向性も含めて、令和元年度中に結論をだすべく町と協議中である。 当該施設において、適正な事業が展開できるよう日頃の点検を強化し、施設の維持管理に努める。

3　町（所管課）の総合評価

評価	当該施設は、建設から年数が経っている中で、日常的なメンテナンス等を行うことで、施設の維持管理に努めており、協定書及び仕様書に基づき、適切な管理が行われている。 発電機の更新については、FIT契約の状況、今後の施設の方向性も含めて、指定管理者と協議をしながら検討を進めることとする。
指摘事項	特になし

4　管理運営状況に係る個別評価

評価欄への記入内容
◎:　町が示した条件や内容を上回る水準で管理運営されていた
〇:　町が示した条件や内容が概ね達成されていた
×:　町が示した条件や内容が達成されていなかった
特記事項への記入内容
特記事項への記入内容は、評価が◎又は×となった項目についてのみ記載

（1）管理・運営状況

指標	評価	特記事項
開館日、開館時間の状況	〇	
法令の遵守の状況	〇	
適正な人員配置状況	〇	
従業員の労務環境確保の状況	〇	
障がい者の雇用状況（該当がある場合）	―	障害者の雇用条件なしのため対象外
従業員への教育・研修状況	〇	
緊急事態への対応状況	〇	
書類等の管理保存状況	〇	
報告書の提出状況	〇	
利用料金の取扱状況（該当ある場合）	〇	
利用料金の減免状況（該当ある場合）	〇	
口座管理、経理の区分状況	〇	
管理物件に対する損害賠償、第三者への賠償状況	―	事例なし
付保する保険（保険加入を指定している場合）の状況	―	保険加入指定なしのため対象外
重要事項の変更の届出状況	〇	
施設の使用許可及び使用条件等の状況	〇	
施設、設備の保守管理状況	〇	
備品の管理状況	〇	
清掃業務、保安業務、その他必要な衛生管理業務等の状況	〇	
自主事業の状況（選定時に提案があった場合のみ必須）	―	自主事業なしのため対象外

環境への配慮（町から事前に条件を示している場合のみ必須）	○	
苦情・要望等の受入体制確保の状況	○	
苦情・要望等への対応状況	○	

５　他の事業評価実施状況

（1）セルフモニタリング

自主点検状況	設備機器等の定期的なメンテナンスだけでなく、日常的なメンテナンスにも留意した。 また、総会において、利用者からの意見をくみとり、施設運営に活かすように努めた。

（2）定期モニタリング

定期報告状況	施設の運営状況が毎月、報告書により適切に報告されている。

（3）随時モニタリング

	実施回数	実施日	実施者	実施内容
実地調査状況	５　回	5月24日	農政課	補修調査
		6月7日	農政課	現地調査
		9月27日	農政課	施設現地確認
		2月6日	農政課	補修調査
		3月15日	農政課	補修調査
	実施結果			
	ガスホルダースカム除去やポンプ更新など、緊急的な事案が発生したが、指定管理者と協力し対応することができた。			

（4）その他の状況

指定管理業務に関する財務状況 （計画と実績の状況）	別海町資源循環センターの収支状況はおおむね良好である。
その他の取組状況 （運営に関する工夫）	特になし